NIEUWSBRIEF NR 31
augustus 2025
JAARGANG 2025
www.buurtcentrumsintpieter.nl

Redactie: Rob Beaumont
email:
huur@buurtcentrumsintpieter.nl

Beheerder: Ton Jeukens
e-mail:
wodanjeukens018@gmail.com

Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:

Het buurtcentrum wil een ontmoetingsplek bieden aan alle bewoners van St.Pieter-Villapark-Jekerdal.

Huren van het Buurtcentrum?

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 15,00 per uur) en een commercieel tarief (€ 30,00 per uur) in **2025.** Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

Van het bestuur.

Een nieuwsbrief met belangrijke informatie.

Beste huurders,

Zoals in de gesprekken aangegeven starten we per 01-01-2026 met nieuwe, gestandaardiseerde contracten. Deze worden in de komende maand naar jullie toegestuurd. Vraag is om die te ondertekenen en te retourneren naar de penningmeester voor 01-12-2025.

Oneigenlijk gebruik van het buurtcentrum.

We constateren de laatste periode weer dat er vaker oneigenlijk gebruik wordt gemaakt van het buurtcentrum. Mensen die een sleutel hebben komen binnen op tijden dat ze er niets te zoeken hebben. Daarnaast komen we ook vaker zaken tegen als kapotte glazen, kopjes, verdwenen lepeltjes etc.
Het bestuur beraadt zich nu over maatregelen om hier beter tegen op te treden. Wordt vervolgd.

Wijzingen boekingen.

ALLE VRAGEN m.b.t. *nieuwe boekingen*, *uitbreiding/inkrimping uren* , **vakanties**, jaarplanningen van de gebruikers etc. moeten worden gestuurd naar:

huur@buurtcentrumsintpieter.nl

Door de boekingen in één hand te houden, hopen we dat de aanvragen gemakkelijker gestroomlijnd gaan worden. Doe dat wel tijdig!!!!

Moet je iets ophalen in het buurtcentrum, loop dan niet zomaar binnen **maar vraag vooraf tijdig** of dit mogelijk is via het e-mailadres. Er kunnen activiteiten zijn op dat moment. **Ook als je een sleutel hebt, niet doen!!**

Duurzaamheidsmaatregelen.

De laatste stap is gezet. Op vrijdag 4 juli in de ochtend werden de twee ramen vernieuwd in de grote zaal.

Hier een bovenaanzicht van het buurtcentrum, waarbij duidelijk in beeld zijn de zonnepanelen die geplaatst zijn.

Op dit moment vindt de financiële afhandeling plaats met de gemeente Maastricht.

Aandachtspunten voor alle huurders

We starten voor veel groepen weer een nieuw jaar. Het blijkt steeds noodzakelijk te zijn om IEDEREEN erop te wijzen dat men de zaal moet achter laten conform de huisregels. Dat wordt steeds minder goed nagekomen merken we. Dus:

- ***De stapelbare stoelen*** in vier groepen bij elkaar zetten naast de deur naar de toiletten;
- ***Theedoeken*** te drogen hangen en **niet nat** in de wasmand gooien; ook niet alle theedoeken gebruiken bij een kleine afwas. De volgende gebruiker heeft dan geen doeken meer;
- ***Stortbui*** en er loopt water binnen over de vloer bij de geluidsinstallatie? Gebruik de emmer met de mop en geen hand- en theedoeken aub. Bel onze beheerder Ton dan;
- Gaat ***iets stuk***, kan altijd, maar informeer Ton Jeukens even, per telefoon of email. En ruim de rommel op.
- Alle ***licht*** uit?? **Verwarming** op 16 graden? ***Airco*** uit?
- Plaats ***fietsen*** aub in de fietsenstalling.

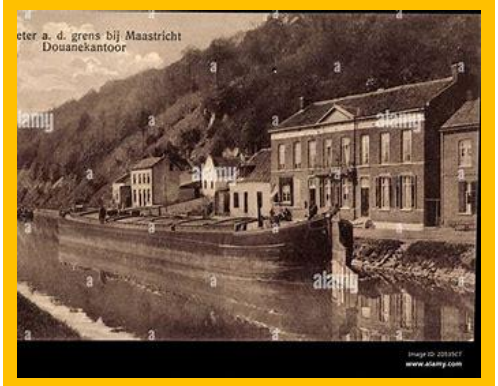
Vraag jullie cursisten of deelnemers hier op te letten. En geef je niet zelf uitvoering aan de activiteit maar iemand anders
INFORMEER DIE DAN OOK OVER DE HUISREGELS.

Buurtborrel.

Op zondag 5 oktober a.s. organiseren de besturen van het Buurtnetwerk en het Buurtcentrum een buurtborrel voor alle inwoners van onze buurten. Aanvang is 15.00 uur eindtijd is 17.30 uur.

Speelgoedbeurs .

Op zondag 2 november a.s. organiseren de Peuterspeelzaal Sint-Pieter en het buurtcentrum samen een speelgoedbeurs.
Wie een standje wil huren kan zich melden op huur@buurtcentrumsintpieter.nl. Verkoop start om 11.00 uur, eindtijd 13.00 uur.



Airco

Beste gebruikers van het buurtcentrum,

De 2 airco's zijn nu een aantal maanden in gebruik. Gebleken is dat bij warme dagen de airco's de temperatuur op een goede manier omlaag kunnen brengen. Zelfs het aanzetten van 1 airco is bijna altijd voldoende gebleken. Op deze manier kan op een aangename manier van het buurtcentrum gebruik worden gemaakt.
Toch willen wij uw aandacht vragen voor een goed gebruik van de airco's. In het verleden is gebleken dat vaak de temperatuur zeer laag worden gezet, bijv. op 18 of 19 graden. Tijdens warme dagen is dit een te lage temperatuur. Ook constateerden wij dat de ene airco aan het koelen was en de andere airco aan het verwarmen. Naast het vergeten uit te zetten van de airco's is daardoor het stroomverbruik flink hoger dan noodzakelijk.
Graag vragen wij dan ook uw medewerking bij het gebruik van de airco's. Wilt u de onderstaande regels goed lezen en communiceren naar uw collega-bezoekers?

. Zet als het te warm is, in het begin slechts 1 airco aan. Mocht het te warm blijven kan ook de 2e airco aangezet worden.
. Zet de airco alleen aan. De airco staat ingesteld op de juiste temperatuur en stand. Als u de instellingen al dan niet bewust gaat wijzigen leidt dat tot ongewenst gebruik van de airco's.
. Hang de afstandsbediening direct terug in de houder
. Zet na gebruik van de zaal, de airco of beide airco's uit
Bedankt voor uw medewerking!

Tuinhuisje
Achter de rode muur is door het buurtcentrum een huisje geplaatst. We hebben tekort aan ruimte en hopen op deze manier meer ruimte te creëren. In dit huisje staan onze reserve stoelen.

Het Installeren van nieuwe kasten in de bergruimte

Ter informatie

In mei van dit jaar zijn nieuwe kasten voor de gebruikers van het buurtcentrum geplaatst. Dit zijn de kasten die bij binnenkomen van de bergruimte aan de linkerkant staan.
De nieuwe kastruimte hadden we nodig aan gezien het Repair Café vanuit ons buurtcentrum opereert en tamelijk veel apparatuur moet kunnen opbergen.
Nu zijn we zover dat ook de achterwand, de wand waar je tegenaan zou lopen, kunnen voorzien van dezelfde kasten. Deze kasten worden volgens plan op woensdag 10 september geïnstalleerd.
De gebruikers die de te vervangen kasten tegen de achterwand gebruiken zullen benaderd worden zodat we afspraken kunnen maken. De bedoeling is dat tijdelijk, voor enkele dagen of een week, de huidige kasten in de grote zaal worden geplaatst.

CV reparatie.
14 en 15 oktober a.s. is het buurtcentrum overdag gesloten. Er zijn lekkages ontdekt in het leidingwerk van de radiatoren in de vloer van de grote zaal en er zullen nieuwe leidingen gelegd gaan worden. De gebruikers op die dagen zijn geïnformeerd hierover.