



NIEUWSBRIEF NR 32
oktober 2025
JAARGANG 2025
www.buurtcentrumsintpieter.nl

Redactie: Rob Beaumont
email:
huur@buurtcentrumsintpieter.nl

Beheerder: Ton Jeukens
e-mail:
wodanjeukens018@gmail.com

Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:

**Het buurtcentrum wil een
ontmoetingsplek bieden aan
alle bewoners van St.Pieter-
Villapark-Jekerdal.**

Huren van het Buurtcentrum?

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 15,00 per uur) en een commercieel tarief (€ 30,00 per uur) in **2025**. Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

Van het bestuur.

Een nieuwsbrief met belangrijke informatie.

Huurcontracten.

Zoals in de gesprekken eerder dit jaar aangegeven, starten we per 1 januari 2026 met nieuwe, nu voor alle gebruikers gelijke huurcontracten. Deze U inmiddels toegestuurd. Het verzoek is deze te ondertekenen en terug te zenden aan de penningmeester, elektronisch naar penningmeester@buurtcentrumsintpieter.nl of via de post naar Buurtcentrum Sint Pieter, Past. Kribsweg 14-A, 6212 BT Maastricht.

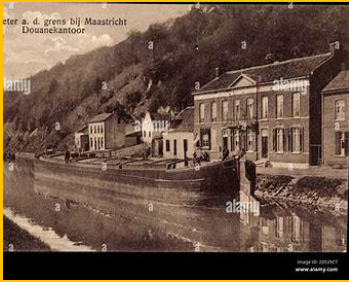
Omgaan met het buurtcentrum.

Een van de thema's tijdens deze gesprekken was het omgaan met het buurtcentrum. Wij, als bestuur van het buurtcentrum, proberen de kosten van het gebruik zo laag mogelijk te houden. Dat betekent dat tussen de verschillende activiteiten de zaal niet wordt gepoetst en bijvoorbeeld ook niet iedere keer wordt gecontroleerd op beschadigingen. Deze aanpak vraagt aan alle gebruikers op een goede manier om te gaan met de zaal en de verschillende voorzieningen.

Wij vragen u dan ook de zaal achter te laten zoals u deze heeft aangetroffen. Graag dus bij gebruik van de zaal deze aanvegen en bijvoorbeeld tafels en stoelen terugzetten. Daarnaast graag omgaan met de voorzieningen zoals u dit ook thuis doet. En als er dan iets beschadigd wordt, en wij begrijpen dat dit best wel eens kan gebeuren, wilt u dit dan melden aan de beheerder, Ton Jeukens (tel. 06-37393717).

Onderstaande foto's geven enkele voorbeelden van de beschadigingen van de laatste maanden zonder dat hierover iets gecommuniceerd is (verbrande dop koffiekan en losse onderdelen van de vaatwasser) of hoe de zaal en bergingsruimte wordt achtergelaten. Overigens zijn we ook een viertal koffiekanen kwijtgeraakt.

Heeft iemand deze per ongeluk meegenomen?



Wat komen wij tegen???



Kapotte dop koffiekkan



onderdeel vaatwasser

Wat te doen als de zaal te koud of te warm is?

Als het te koud of te warm is verzoeken wij iedereen ALLEEN de airco's te gebruiken om de zaal te verwarmen of juist te koelen. Dit kunt u als volgt doen. Airco: gebruik afstandsbediening die hangt naast de thermostaat. Zet aan of uit. En past de gewenste temperatuur aan. Niet meer en niet minder.

De thermostaat is ook nieuw: Graag niet de nieuwe thermostaat die ophangt anders instellen. Wil je weten hoe warm het is, dan met de vinger schuiven over het paneel.

Honden

In het buurtcentrum zijn geen honden toegelaten, tenzij het blinde geleide honden zijn.

Onderhoudswerkzaamheden.

Twee dagen, 14 en 15 oktober, tijdens de herfstvakantie, was het buurtcentrum niet te gebruiken. Tijdens deze dagen zijn nieuwe leidingen getrokken van de verwarmingsketel naar de radiatoren. Dit was nodig omdat de oude leidingen lekten, waardoor de beheerder meer dan 1x per maand de leidingen moest bijvullen. Helaas lagen deze leidingen in cement onder de grond, waardoor deze niet te repareren waren. De leidingen lopen nu over de muur.

Excuses voor de overlast, maar hierdoor behoeven we geen kou te lijden tijdens de komende winter!

Tijdig doorgeven als u het buurtcentrum niet gebruikt.

Met de feestdagen in aantocht vragen wij zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 3 weken tevoren, aan te geven als u het buurtcentrum niet gaat gebruiken. Het te laat doorgeven kan



financiële consequenties hebben. Graag dit direct doorgeven via huur@buurtcentrumsintpieter.nl

Nieuwe kasten in de bergruimte

Wij zijn blij met de nieuwe kasten die zorgen voor meer bergruimte. Jullie zullen wellicht al gezien hebben dat het ondergedeelte van de meest rechtse kast open is. Hier liggen de matjes en kussens in die door iedereen vrij gebruikt kunnen worden. Wel een vriendelijk verzoek de matjes na gebruik weer netjes in de kast op te bergen.

De bergruimte ziet er nu een stuk beter uit en we willen dit graag zo houden. Het is niet de bedoeling dat er spullen naast of op de kasten worden opgeslagen.



Een enkele uitzondering begrijpen we, zoals de banner met "Welkom", de hoge plantenstandaard, de strijkplank en de muziekstandaards. Wel is ons verzoek deze zoveel mogelijk voor de eigen kast te zetten. Hierdoor hoeven andere gebruikers niet iedere

keer te schuiven met de spullen van anderen.

Fijn als we deze ruimte zo netjes mogelijk houden!

Tot slot.

Dit is de laatste Nieuwsbrief van 2025. Het is nog vroeg, maar wij willen iedereen toch al graag bedanken voor de fijne samenwerking het afgelopen jaar. Verder willen wij u en uw organisatie alle goeds toewensen voor 2026 !

Bestuur Buurtcentrum Sint Pieter

Met opmerkingen [PH1]:

Met opmerkingen [PH2R1]: