



NIEUWSBRIEF

NR 22

augustus 2023

JAARGANG

2023

www.buurtcentrumsintpieter.nl

Redactie: Rob Beaumont
email: voorzitter@buurtcentrumsintpieter.nl
(per 01-01-23)
Beheerder: Ton Jeukens
e-mail: a.jeukens@ziggo.nl

Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:

*Het buurtcentrum wil een
ontmoetingsplek bieden aan alle
bewoners van St.Pieter-Villapark-
Jekerdal.*

Huren van het Buurtcentrum

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 13,50 per uur) en een commercieel tarief (€ 27,00 per uur in 2023. Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

Einde vakantie, nieuwe start.

Voor sommige groepen zal de vakantie nu afgelopen zijn, misschien gaan sommige deelnemers nu pas op vakantie. Geweest en genoten? Nog te gaan, dan gaan genieten!

Geen gebruik maken van het buurtcentrum - herinnering!!!!!!

Wil iedereen nog eens aan onderstaande afspraken denken. Niet of te laat afmelden kost je uiteindelijk geld. Uit nieuwsbrief september 2022.

Zaal gereserveerd en afzeggen.

Het komt nogal eens voor dat gebruikers op het laatste moment het gebruik van de zaal annuleren. Vervolgens het niet eens zijn met de rekening, waarop het gebruik van de ruimte op dat moment gefactureerd wordt. Wij kunnen als buurtcentrum natuurlijk niet zo snel een vervanging vinden voor de gehuurde tijd. Als we meer tijd hebben, kan dat in ieder geval voor ons gemakkelijker zijn.

In de contracten staat de volgende passage:

"Annulering van reservering, die ver voor de ingebruikname datum is afgesloten, kan kosteloos geschieden tot

- *3 weken voor het ingaan van de huurperiode*
- *Bij opzeggen 2 weken voor de ingebruikname wordt de helft van de huur in rekening gebracht;*
- *Bij opzeggen 1 week of korter voor de ingebruikname, wordt de volledige huur alsnog in rekening gebracht."*

Dit geldt dus ook voor vakantie periodes!!!!!!

Aankleding buiten.

We zijn gestart met het terrein buiten het buurtcentrum. We willen graag langzaam meer groen realiseren. Dat zal stap voor stap gaan en vooral kijken wat doet het goed en wat doet het niet.

De foto is de plantenbak die aan de gevel hangt onder het keukenraam. Zelf gemaakt van een pallet om de kosten zo laag mogelijk te houden. Ziet het droog uit, mag je ze water geven uit de regenton achter het muurtje bij de ingang.

Een mooie ruimte?

Alleen samen kunnen we het schoon houden, als we ons houden aan de huisregels. Vragen over gebruik van de ruimte, neem contact op met onze beheerder.



Tja, wat valt er nog te zeggen?



Tweede koffiezetapparaat binnen zes weken stuk. Droog laten koken. En niemand heeft het gedaan of geweten.....

Herstel mergelmuren.

Het buurtcentrum heeft een aantal muren die van mergel gemaakt zijn. Onder de grond kunnen we er weinig aan doen, maar boven de grond zijn ze toen aan herstel. Hoe langer je wacht met restaureren hoe duurder de reparatie wordt.

buurtcentrum
sintpieter



Er zou gestart worden op 28 augustus a.s. nadat we de overdag gebruikers hadden geïnformeerd over mogelijke overlast gaf het bedrijf plotseling aan dat ze wel het dak gingen repareren, maar de zijde waar de vier ramen in zitten pas in oktober....

We wachten maar even nadere berichten af van dit mergel bedrijf.

Landelijke verkiezingen.

Ons buurtcentrum zal op woensdag 22 november a.s. de gehele dag en avond in gebruik zijn als stembureau.

Concerten.

5 November a.s. (een zondag) geeft het koor Stem des Volks een concert voor alle buurtbewoners. Gratis entree en na afloop een drankje. Aanvang : om 1500 uur. Houdt de publicaties in de gaten.

Vanaf donderdag 14 september worden weer koffieconcerten gehouden in het buurtcentrum. Iedere tweede donderdag van de maand van 1200-1245 uur. In september nog gratis en vanaf oktober 5 euro entree om uit de kosten te komen.

Iedereen is van harte welkom.

Wil je zelf ook een activiteit organiseren voor de buurtbewoners op een zondagmiddag in 2024, laat het ons weten!

We hebben al diverse positieve ervaringen. We proberen iedere maand een zondagactiviteit te doen.

Professionele afwasmachine.

Voor die gebruikers die na overleg met de beheerder de professionele afwasmachine gebruiken het volgende: spoel borden die gebruikt zijn af, voordat je ze in de machine plaatst. Als je ze helemaal smerig in deze machine plaatst, gaat de afvoer verstopen. En dat is niet de bedoeling.

Zorg dat je erbij bent!!

Iedere tweede donderdag van de maand vindt in het buurtcentrum een fantastisch koffie concert plaats. Studenten van het Conservatorium of net afgestudeerden van het conservatorium houden een



concert van ongeveer $\frac{3}{4}$ uur. Het is een steeds wisselende samenstelling van musici met verschillende instrumenten. Zeer afwisselend, prachtige klassieke muziek van vaak onbekende meesters.

Komt dat dus zeker zien en horen!! Aanvang 1200 uur, eindtijd $\frac{3}{4}$ uur later. Te beginnen op donderdag 14 september a.s.

Ben je er niet, dan mis je echt iets.